

各位

株式会社CareNation
代表取締役 磯部 孝浩

「高齢者在宅新聞」にCareNationの取り組みが掲載されました

拝啓 時下ますますご盛栄のこととお喜び申し上げます。
平素は格別のお引立をいただき厚く御礼申し上げます。

この度、高齢者の住まいと介護・医療を考えるをコンセプトに2006年4月に創刊されました「高齢者在宅新聞」に弊社新モデルとなる「ケアヴィレッジライフ」はじめその他取り組みが掲載されました。

この高齢者在宅新聞は定期的実施される介護保険制度の報酬改定や制度改正におけるリアルタイムな動向、介護事業者・医療機関の先進的な取り組みなどの情報を週刊で発信しています。昨今、さまざまな改正や義務化、促進が進む中、介護関連ビジネスを手掛ける方々の道しるべとしての役割を果たしてきました。

今回の掲載されたCareNationの取り組みとしては「ケアヴィレッジライフ」「医療療養型病院との連携」についてです。

ケアヴィレッジライフについては、夜間完全個室対応のお泊りデイサービスに加え、2階に住宅型有料老人ホームを併設した新モデルであり、その施設を本部が用意し、フランチャイズ形式で運営できるのは「業界初」となります。
他にも開設の経緯やサービスの特徴、売上、利益などについても掲載されております。

医療療養型病院との連携については、医療法人弘生会の運営する関屋病院並びに老寿やすらぎ病院による双方の医療・介護事業の発展を目的に業務提携しております。
具体的にはデイサービス利用者の病状に応じて、入院が必要な場合には各病院と連絡を取り合い、早期に適切な対応ができる体制を構築させていただきました。
これにより、デイサービスにて機能訓練など在宅生活の継続のため自立支援のお手伝いをさせていただき、必要時には保険外にて夜間のサポートをご利用可能です。
さらに看取りや医療依存度が高くなった際には『入院相談』いただけます。

今後も更なるサービス向上を図るとともにその他ノウハウの共有や情報発信、運営サポート等により皆様のお力となるよう邁進して参ります。

敬具

【実際に高齢者新聞に掲載された記事】

(5) 2024. 12. 18 (毎週水曜日発行)

高齢者住宅新聞

(第3種郵便物認可)

第784号

ウェルフューチャーホールボックスを開閉し、鍵
 ールディングス(東京都千代田区)が運営するもの。約50本の鍵を預か
 護事業所において、KEY STATION(同港区)の提
 供する一括鍵管理クラウドサービス搭載「KEY
 STATION」の設置が進んでいる。

同サービスは従来、都内主要駅などで鍵預かりのサービスを提供してき
 た。介護事業所敷地内にKEY STATIONを設置することで、訪問
 介護事業者や家族などが介護事業所を拠点に鍵を共有することができ
 操作は、サービス登録後スマホアプリを介してキ

▶「KEY STATION」設置で鍵預かり



鍵共有、介護施設拠点に

緊急時や本人不在時の課題解決

Dでは9月より、まずは東京都稲城市と神奈川県相模原市の2拠点に設置。一敷地内の屋外に設置したため夜間も利用可能。緊急時対応にも役立つ。また、同社は今年、医療法人弘生会が運営する閑屋病院(奈良県香芝市)および老若やすらぎの解消につながる。本人不在時に訪問介護や家事代行を受ける際にもスムーズだ。

介護事業所を拠点とした取り組みとして、地域における認知向上にも寄与する。設置費用はKEY STATION負担、利用料は利用者が直接KEY STATIONに支払うため介護事業者の負担はない。外部

▶ケアウィレッジライフ(埼玉県)外観および内観



「地域包括ケア」の中心にあるのは「住まい」の機能。これをラインナップに加え、地域のニーズに応じた役割を果たしていきたい」(磯部社長)

「お泊りデイ+住宅型」ニーズ強く 埼玉、北海道に開設



CareNation 磯部孝浩社長

ケアウィレッジライフは、1階が定員25名で泊泊可能なデイサービス、2階が16床の住宅型有料老人ホーム。同様のモデルは、これまでもウェルフューチャー(フラチナライフ)ブランドで展開してきた。「フラチナライフを基にフランチャイズ展開ができるよう、25名が泊泊・居住できるものとした。リハビリ・認知症予防・

PICK UP ビジネスモデル

レスパイトの3つの軸で展開していく」とCareNationの磯部孝浩社長は話す。リハビリの提供により個別機能訓練加算も着実に算定しながら、特許取得の認知症予防トレーニングソフト「脳まっし」を標準設備として設置することで差別化を図る。

また、入居者がホームに住居費を移す場合、訪問診療・調剤薬局との連携がスムーズになる。夜間も看護師を配置するため、中重症者の受け入れも可能。

FC展開へノウハウ提供

ケアウィレッジライフ埼玉志木の入居一時金は敷金のみ。要介護3の場合、3食付き30泊で約18万円と、お泊りデイを同様に利用した場合よりも安価に設定した。内訳は家賃5万4000円、管理費2万5000円(シーツ交換・清掃、月1回の通院同行費込み)、水光熱費1万円、食費5万7000円。これにデイ利用料金を合わせたものとなる。夜間対応は自費。

■ウェルフューチャーHDの主な介護事業所数 (2024年12月現在)

■CareNation	
・お泊りデイサービス(フルーミングケア)	83 (うち営業14、建設中7)
・地域密着型お泊りデイサービス(ベルメールケア)	151 (うち営業1)
・デイサービス(ケアフィットルーム)	1 (うち営業1)
・お泊りデイ施設(住宅型有料老人ホーム(ケアウィレッジライフ))	4 (うち営業2、建設中2)
■ウェルフューチャー	
・お泊りデイ施設(住宅型有料老人ホーム(フラチナライフ))	3 (うち営業2、建設中1)
・地域密着型デイサービス(たのしみ)	2 (うち営業2)
・サービス付き高齢者向け住宅(ここむ)	1
・住宅型有料老人ホーム、デイサービス、訪問看護、訪問介護(ナチュラルカーテンリゾートはるり内)	デイ2、他各1
・デイサービス、訪問介護、居宅介護支援(桜英林カーテン)	各1
■EMKA	
・小規模多機能型居宅介護	2
・お泊りデイサービス(フルーミングケア)	2 (うち営業2)

編集部作成